

**CONTRACTANT GÉNÉRAL
EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**



COREAL

CONTRACTANT GÉNÉRAL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE INNOVATION, CONSEIL ET RÉACTIVITÉ

Quel que soit votre domaine d'activité, COREAL est là pour vous accompagner.



ACCOMPAGNEMENT

Nos équipes assurent le montage de votre opération, de la conception architecturale à la livraison du bâtiment. Coreal met à disposition pour chacun de ses chantiers un interlocuteur unique et une équipe dédiée gérant tous les aspects du projet : technique, économique, planning, ressources humaines... Y compris la coordination des intervenants internes et externes pendant les phases de conception et de travaux.



UNE MEILLEURE MAÎTRISE

Grâce à son système constructif ECOLOG intégrant la préfabrication en amont des charpentes en acier, Coreal atteint un coût de construction environ 20% inférieur à celui d'une construction traditionnelle. La production, faible en déchet, occasionne peu de nuisances lors de l'assemblage, réduisant de moitié les délais de chantier.



PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Guidé par la RE 2020 et les enjeux environnementaux, Coreal présente des constructions basse consommation dont l'empreinte carbone est 5 fois inférieure aux structures béton. Cela est rendu possible par l'usage d'acier recyclé et recyclable issu de circuit fermé.



CONCEPTION

Nous concevons et réalisons vos bâtiments fonctionnels selon la nature et les caractéristiques de votre projet, en menant en amont une réflexion sur la simplification des matériaux. Nous saurons adapter la conception afin de satisfaire à vos attentes. De plus grâce au BIM, les coûts de construction sont mieux maîtrisés car extraits en temps réel. La qualité des bâtiments se trouve globalement améliorée grâce aux différentes analyses et simulations effectuées à un stade précoce du projet.

NOS RÉFÉRENCES



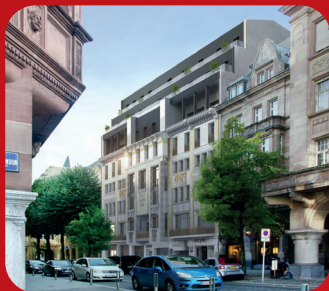
INDUSTRIES
MONTEREAU-SUR-LE-JARD (77)



ACTIVITÉS
BERNOLSHEIM (67)



COMMERCES
CHELLES (77)



RÉHABILITATION
METZ (57)



PROJET COMPLEXE
MONTLHERY (91)



LOISIRS
CORMEILLES-EN-PARISIS (95)

ECOLOG le système constructif développé par le Groupe COREAL pour vous garantir le **meilleur de la construction métal** : un processus de **fabrication à faible empreinte carbone** et **nul en déchet**, un **chantier plus propre et plus rapide**, une **liberté architecturale** et la garantie d'une construction à **haute performance énergétique**.

NOTRE SAVOIR-FAIRE

Fort d'une expérience familiale de plus de 5 générations depuis 1838 dans le domaine de la construction métallique, Dominique BRISARD fonde en 2004 le Groupe Coreal, spécialisé en construction commerciale et industrielle. Son expertise et son expérience lui ont apporté la maîtrise globale du processus de construction pour la plus grande satisfaction de ses clients.

LE GROUPE COREAL



Le groupe COREAL, est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

